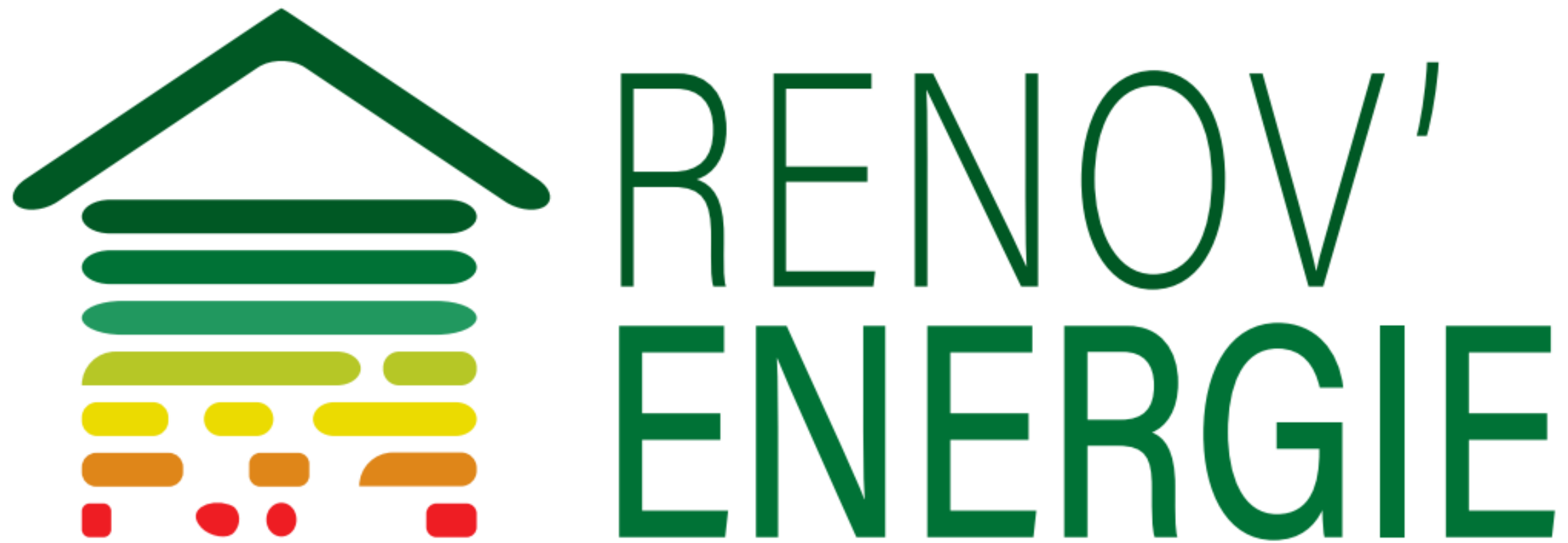




***Un accompagnement gratuit
pour rénover² votre habitation***



Séance d'informations
Ouffet – 08 janvier 2026 – Adrien Lorenzi

www.renovenergie.be

Au menu

Contexte & 5 bonnes raisons pour isoler

Différents outils existants

Qui sommes-nous ?

Que pouvons-nous offrir ?

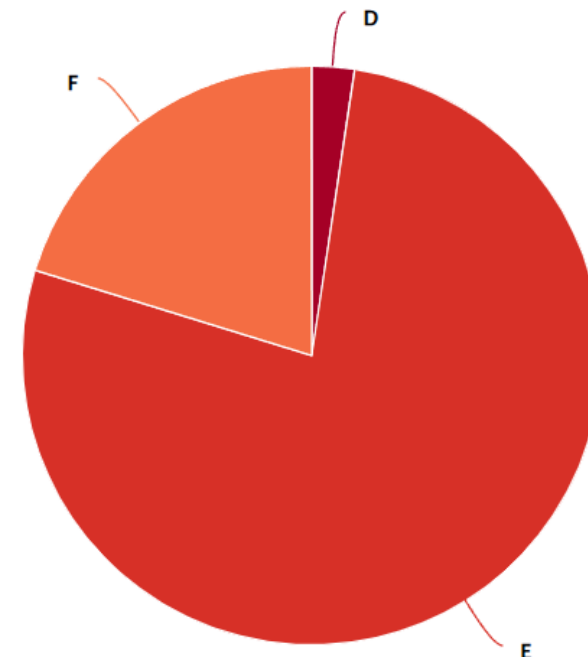
Les primes

Q/R !

Contexte - Statistiques PEB (RW)

Label moyen

- A++
- A+
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

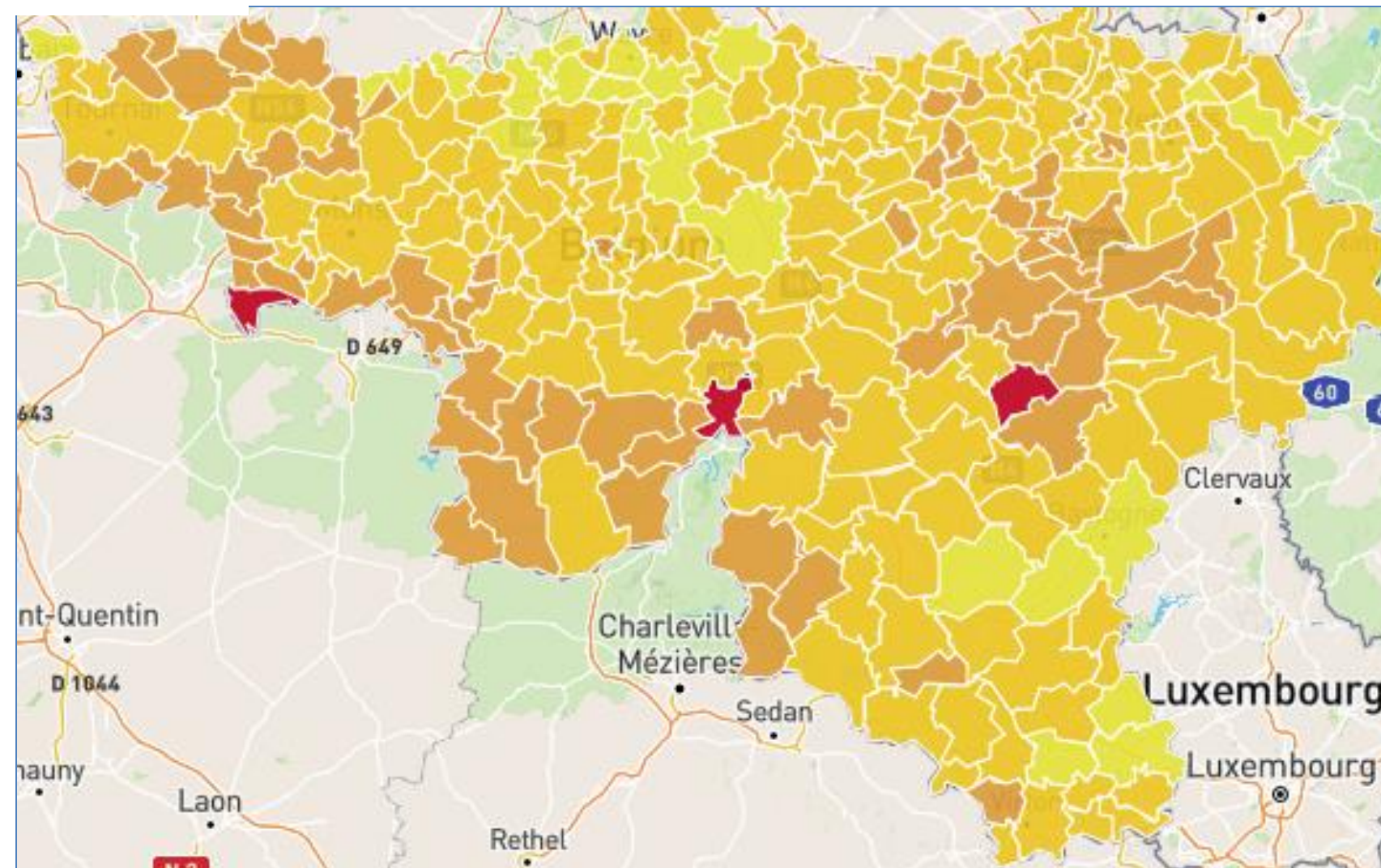


PEB moyen des communes en Province de liège

D = 3%

E = 77%

F = 20%



Ouffet

Nombre de certificats établis : 479

Label moyen : E

E_{spec} moyen (kWh/m².an) : 414

5 bonnes raisons pour isoler



*1. Réduire les **factures énergétiques***

Quand les prix de l'énergie flambent, c'est souvent un peu tard...

5 bonnes raisons pour isoler



2. Accroître le confort

- Moins de courants d'air
- Adieu les murs froids
- Moins d'humidité
- Température plus stable



5 bonnes raisons pour isoler

*3. Bon pour la **santé***

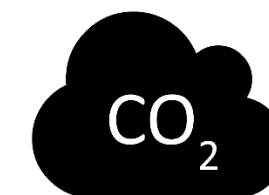
- Meilleure qualité de l'air
- Moins de nuisances sonores
- Meilleur sommeil
- Moins de problèmes respiratoires



5 bonnes raisons pour isoler



*4. Protège **l'environnement***



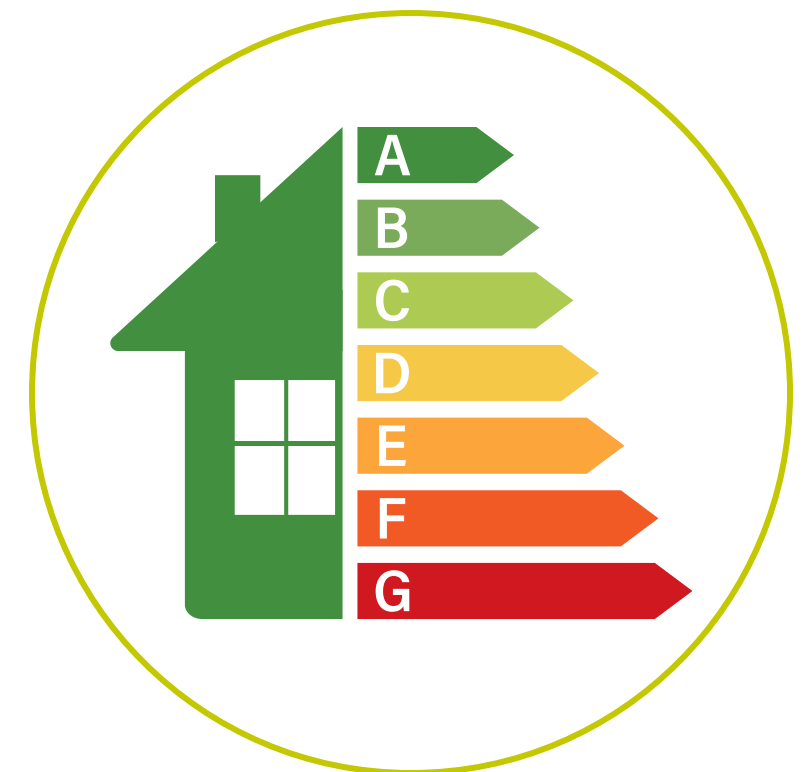
- Neutralité carbone 2050 (engagements Europe, RW, ...)
- Changements climatiques – générations futures
- Matériaux biosourcés – Eco rénovation
- Transition énergétique

5 bonnes raisons pour isoler

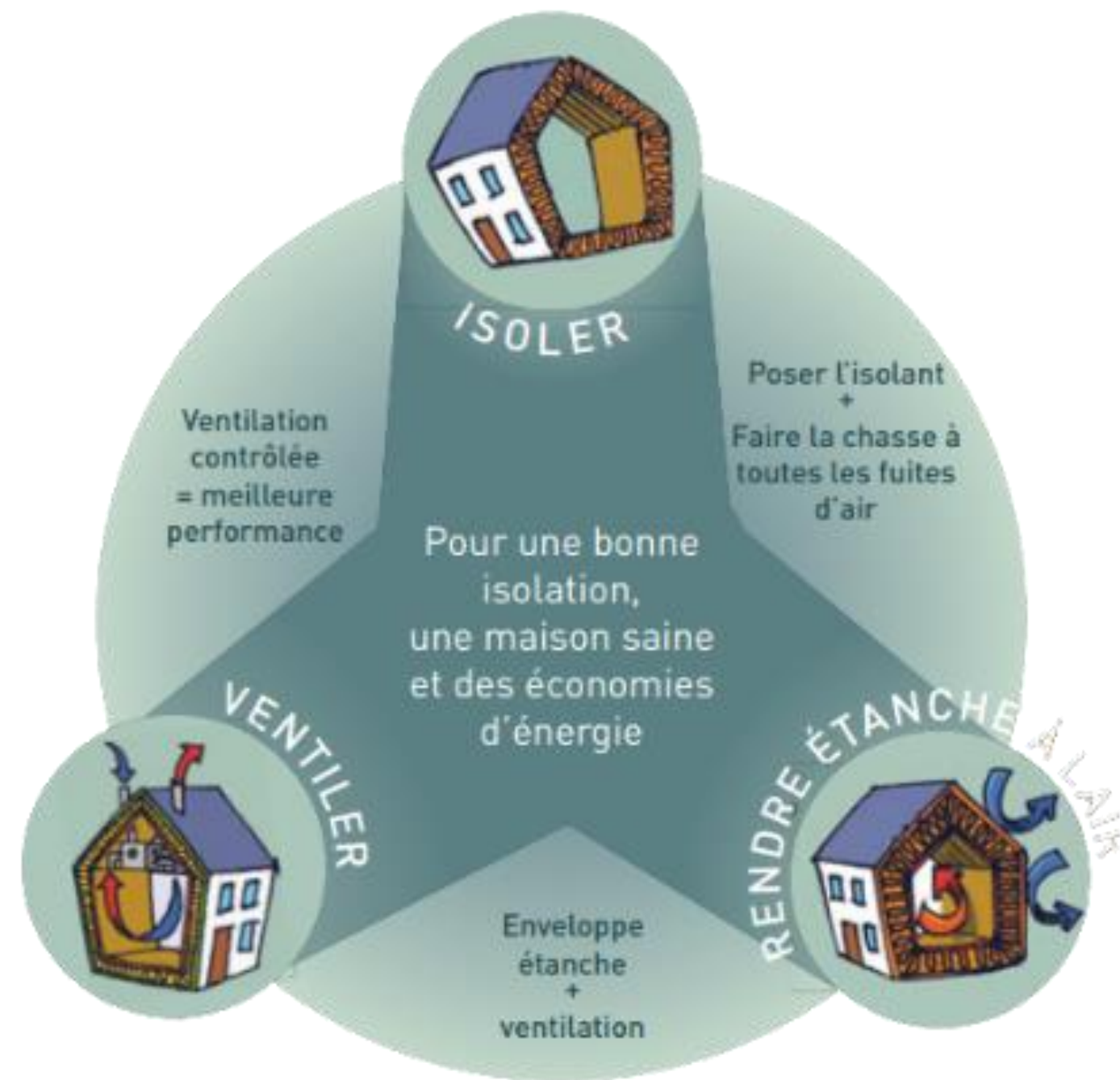


*5. Plus-value **immobilière***

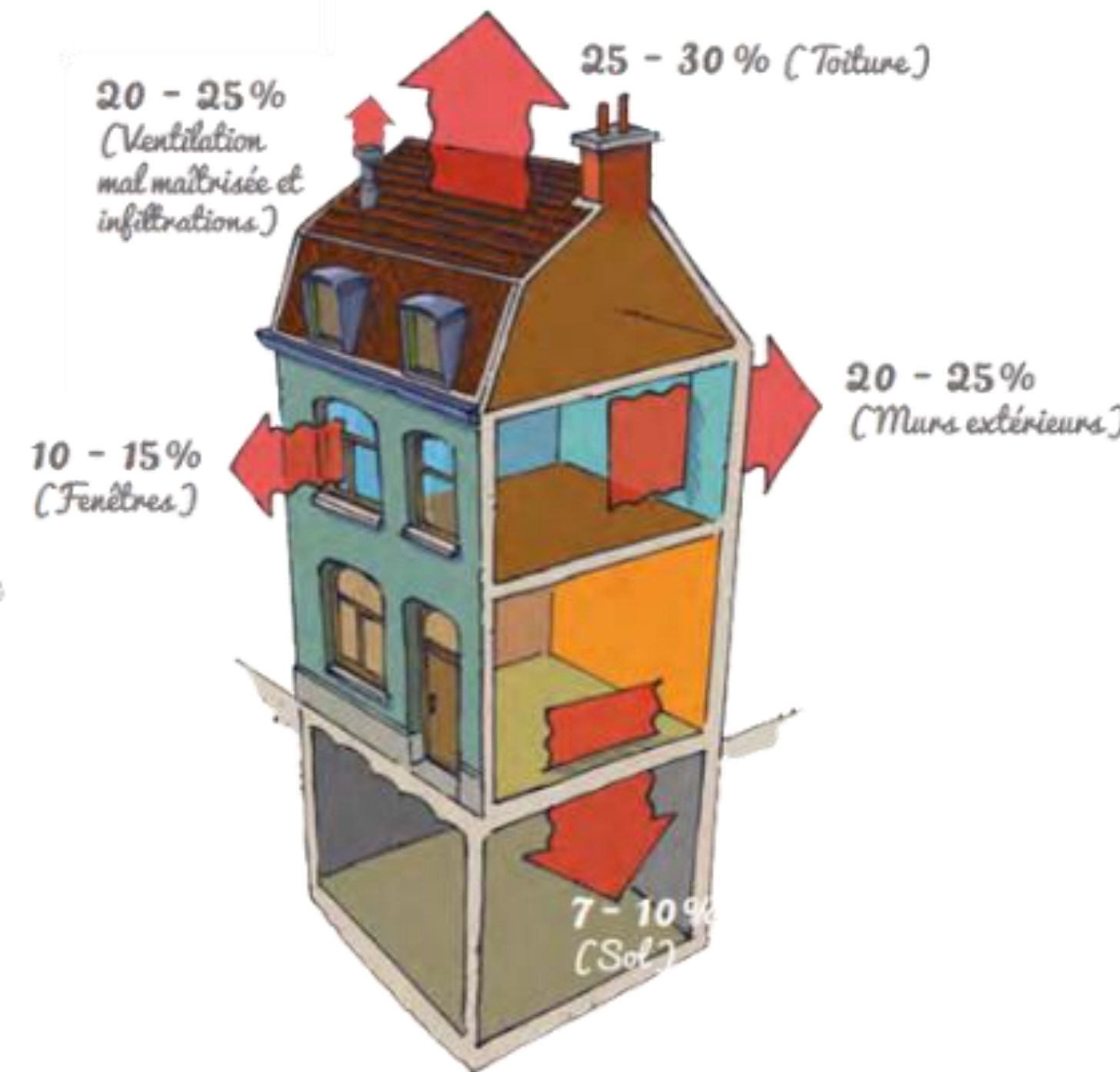
- Meilleur PEB
- Patrimoine plus sain
- Transmission plus importante

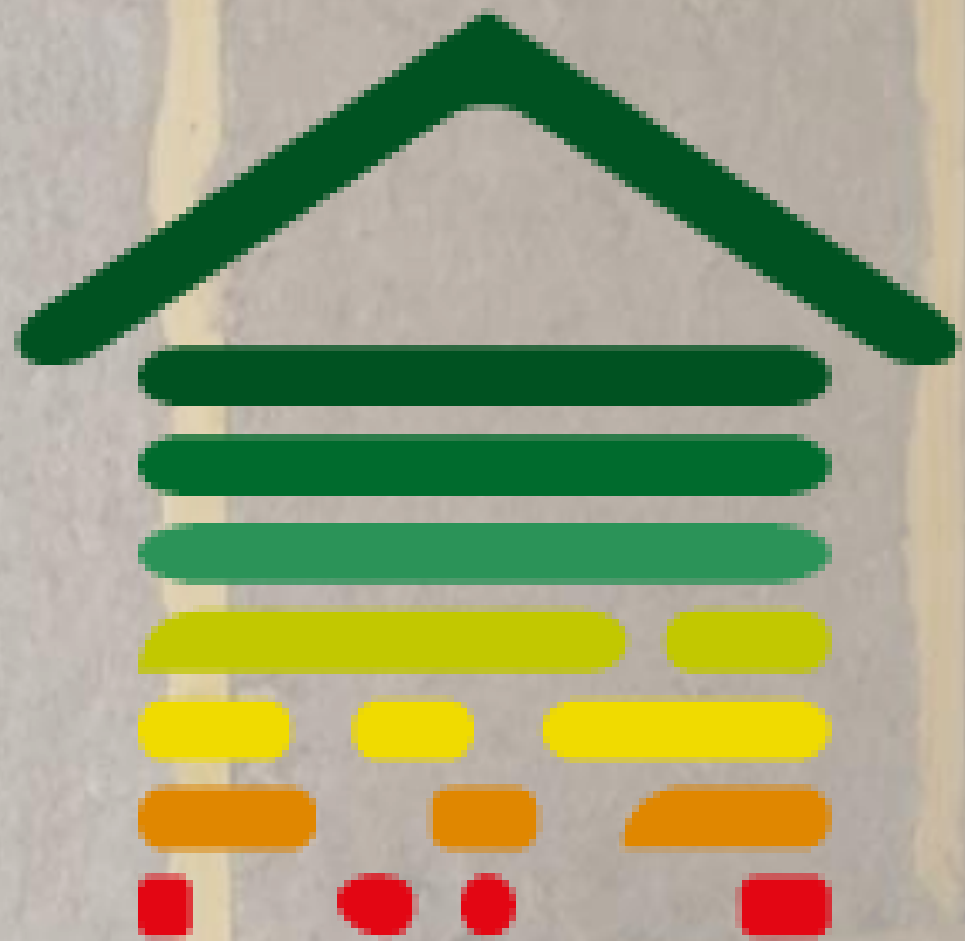


Par où commencer ?



Argent et chaleur s'échappent, avant tout, par le **toit** !

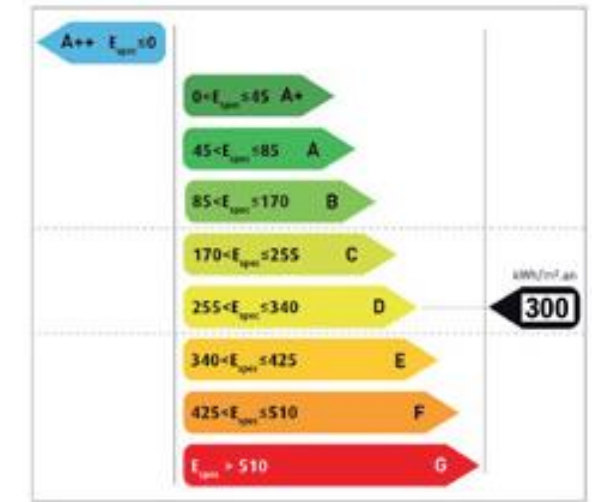




RENOV' ENERGIE

Différents outils

La PEB (Performance énergétique des bâtiments)



- Label de performance énergétique
- Obligatoire en RW à la vente et à la location
- Renforcement progressif
- Par un Certificateur PEB
- +/- 150€

<https://energie.wallonie.be/fr/liste-des-certificateurs-peb-agrees.html?IDC=7233>

Les Guichets de l'énergie

- Service de la Région wallonne
- Proche de chez vous (Huy, Liège, ...)
- Information neutre, objective
- Gratuit

<https://energie.wallonie.be/fr/guichet-energie-wallonie-huy.html?IDC=6946&IDD=21890>

Le Quicksan

Bienvenue sur
QUICKSCAN

- Outil de sensibilisation convivial et rapide
- Evaluation personnelle de son propre logement
- Ne remplace ni un Certificat PEB ni un Audit logement
- Gratuit et facile

www.monquicksan.be

L'Audit Logement



- Diagnostic énergétique très précis (parois et systèmes)
- Proposition de mesures d'amélioration
- Estimation financière des travaux et des primes
- Accès aux primes de la RW (sauf toiture)
- Par Auditeur agréé
- 800-1100€ TVAC

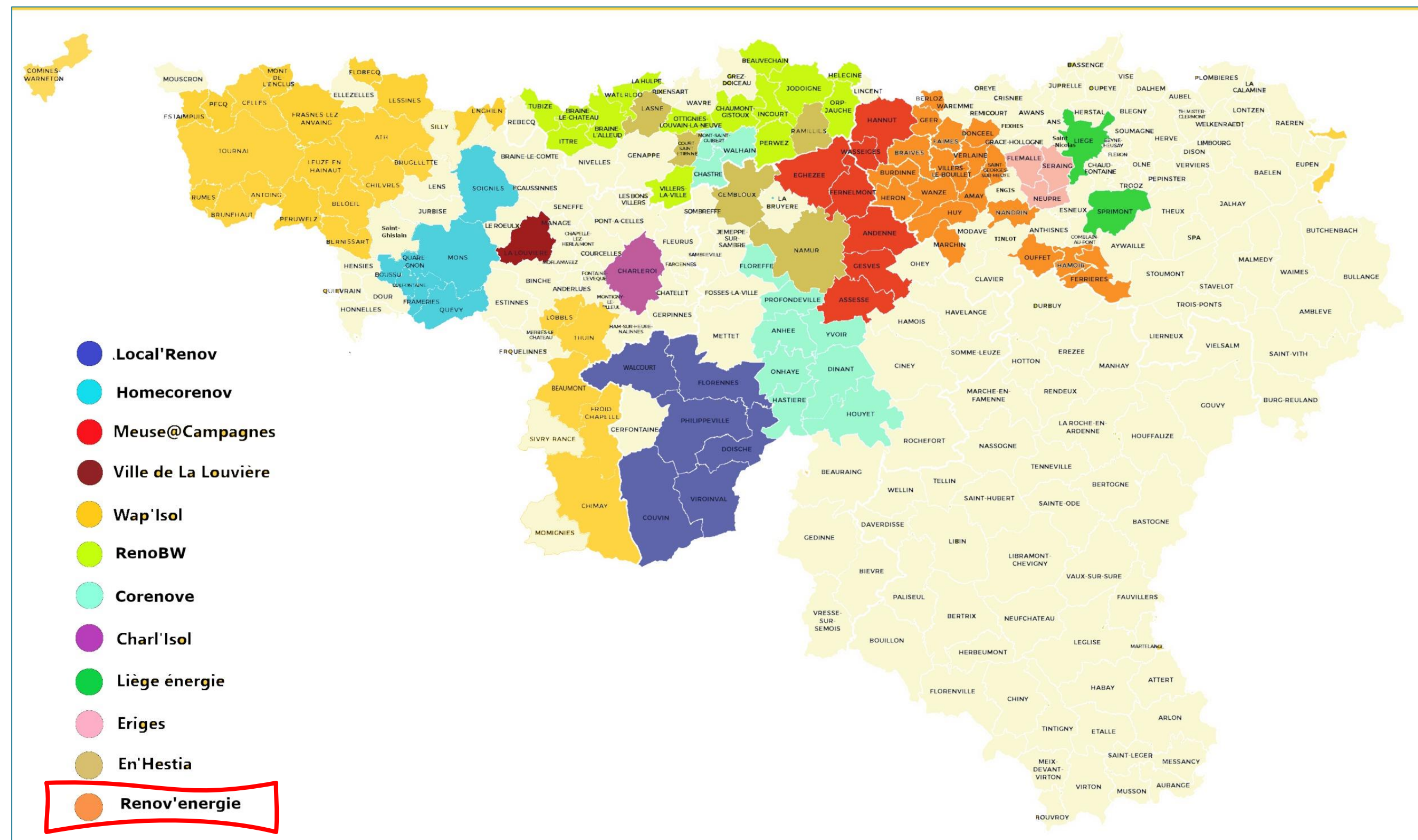
<https://energie.wallonie.be/fr/liste-des-auditeurs-logement.html?IDC=8008>

Les Plateformes locales de rénovation énergétique

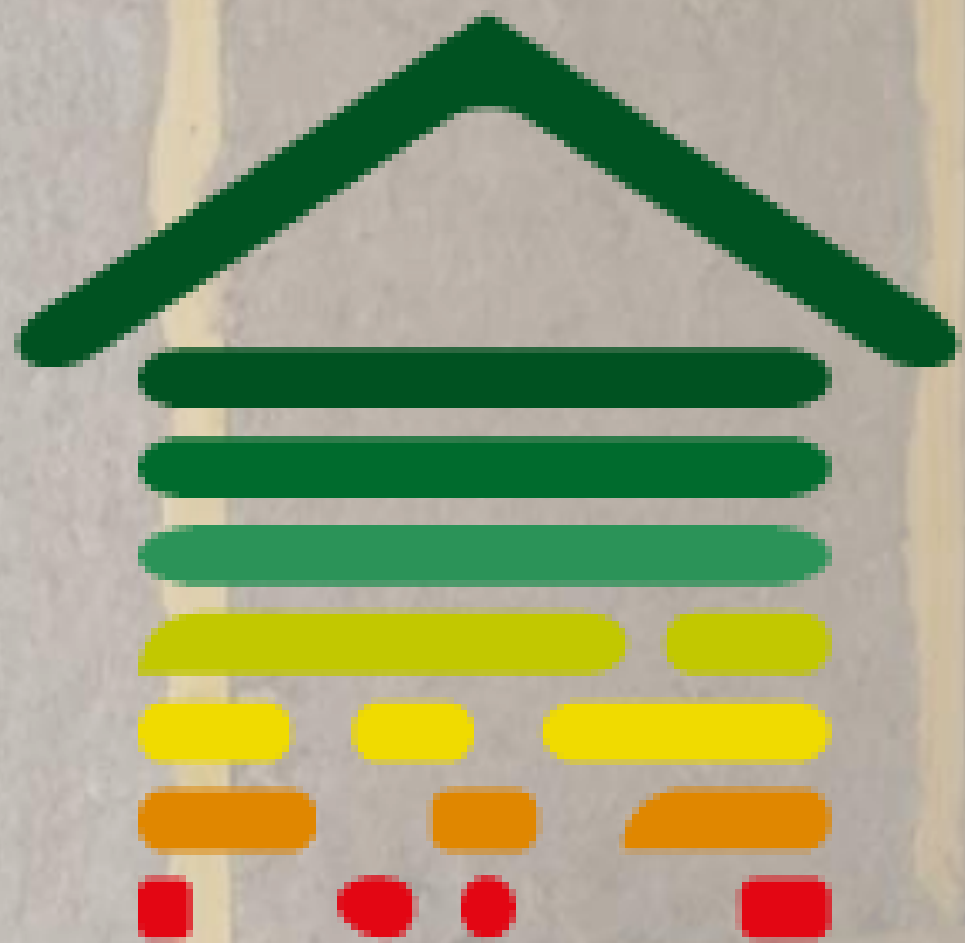
- PLRE
- Appel à projets de la RW (2023)
- Service d'accompagnement gratuit
- Lever les freins à la rénovation
- Complémentaire aux GE et auditeurs

« Entre les obligations légales, les multiples démarches, l'obtention des primes, et les travaux, il y a de quoi se sentir dépassé »

Les 12 Plateformes locales de rénovation énergétique



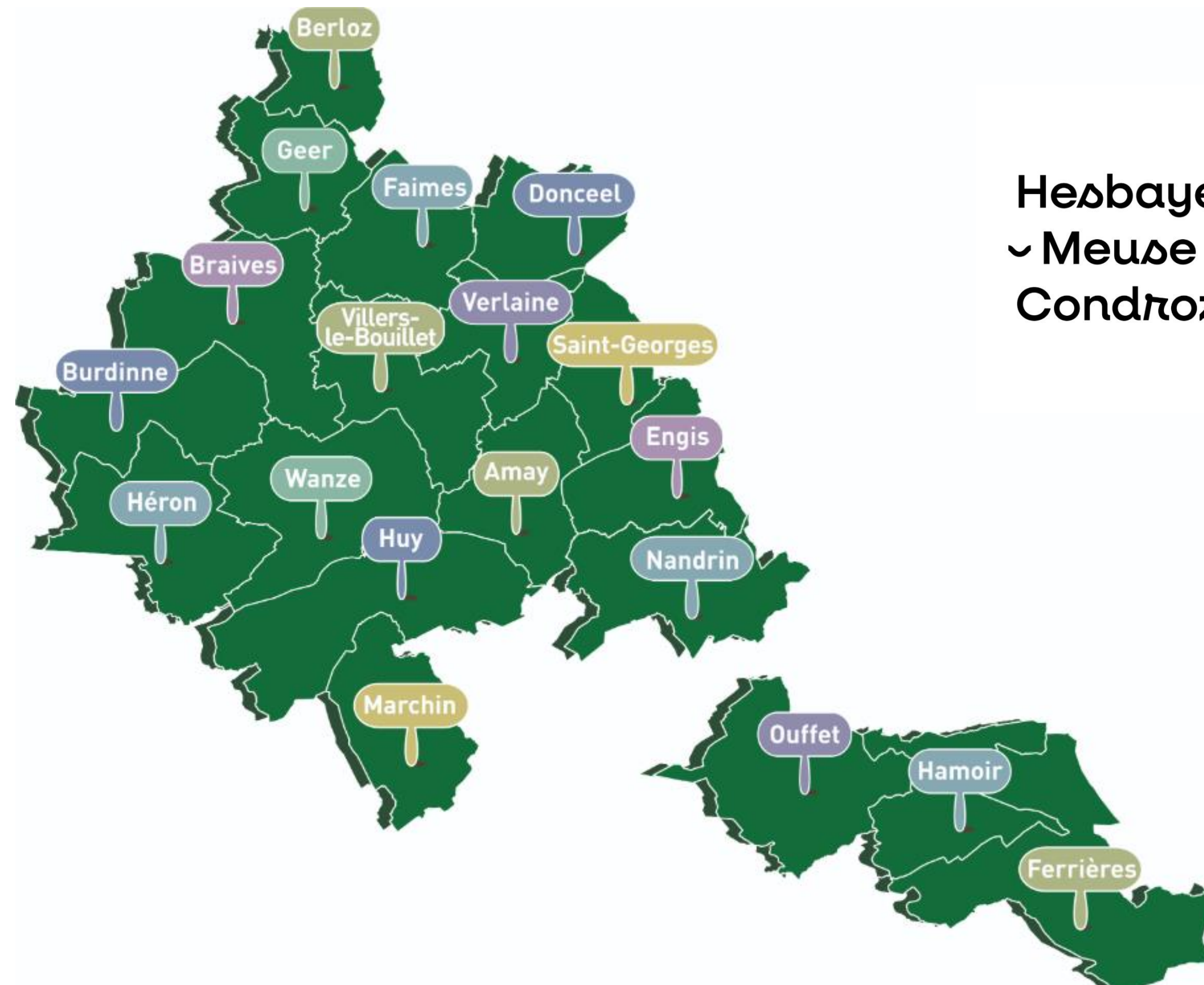
<https://energie.wallonie.be/fr/plateformes-locales-de-renovation-energetique.html?IDC=10389>



RENOV' ENERGIE

Qui sommes-nous ?

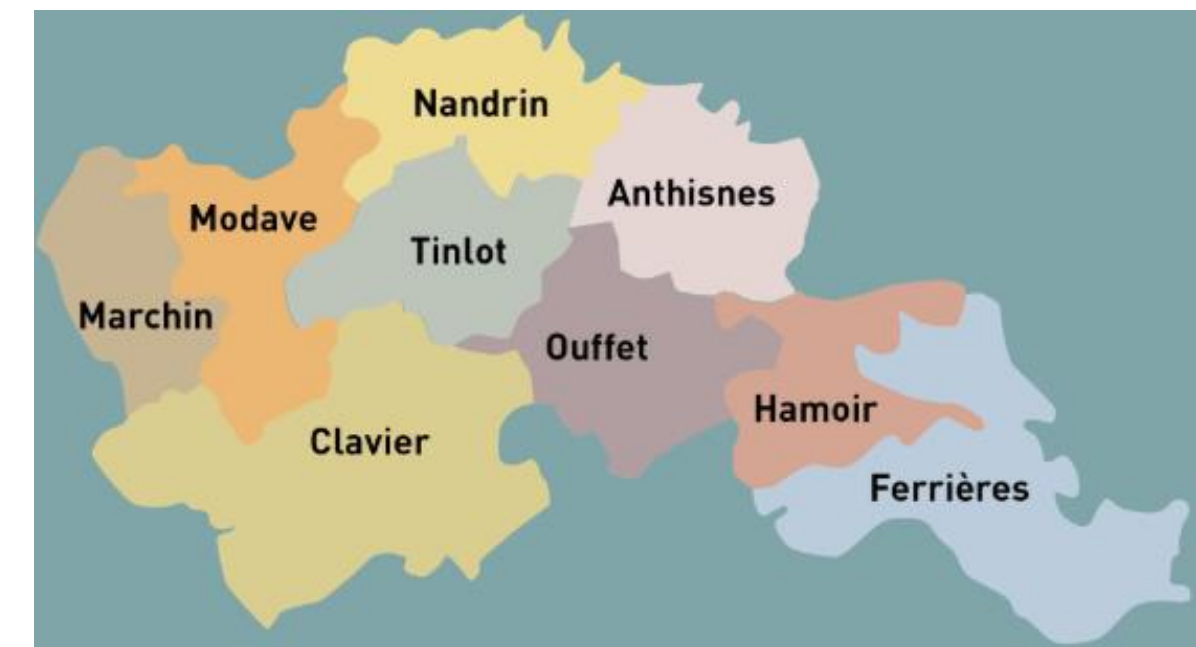
Une initiative de 19 communes



Hesbaye
~ Meuse ~
Condroz

CONFÉRENCE
DES ÉLUS

- Asbl
- 9 communes
- 40.000 habitants
- 40.000 ha (400km²)
- T'Condruzes, Mon Condroz...



Notre équipe



Méloé Burnet

**Ingénieure civil
Architecte**



Stephan Vis

**Ingénieur civil
Architecte
Auditeur logement**



Simon Louviaux

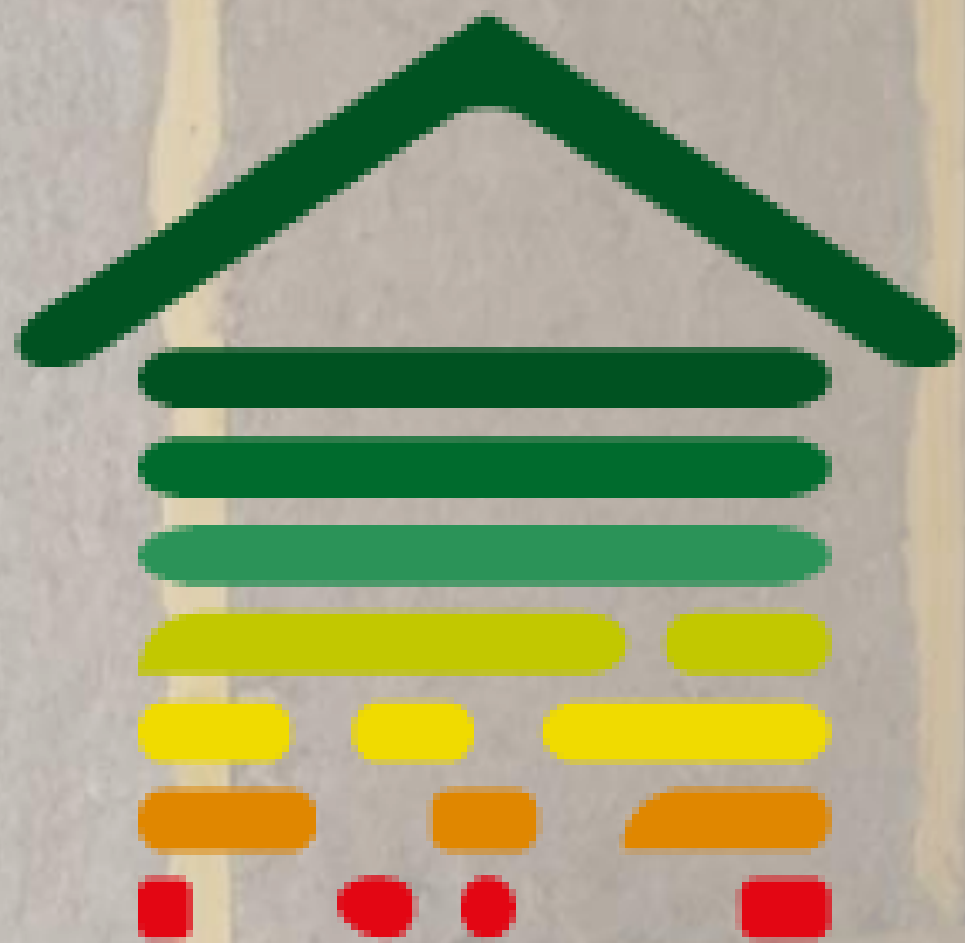
**Coordinateur
Communication**



Paul Castin
**Ingénieur industriel
Auditeur logement**



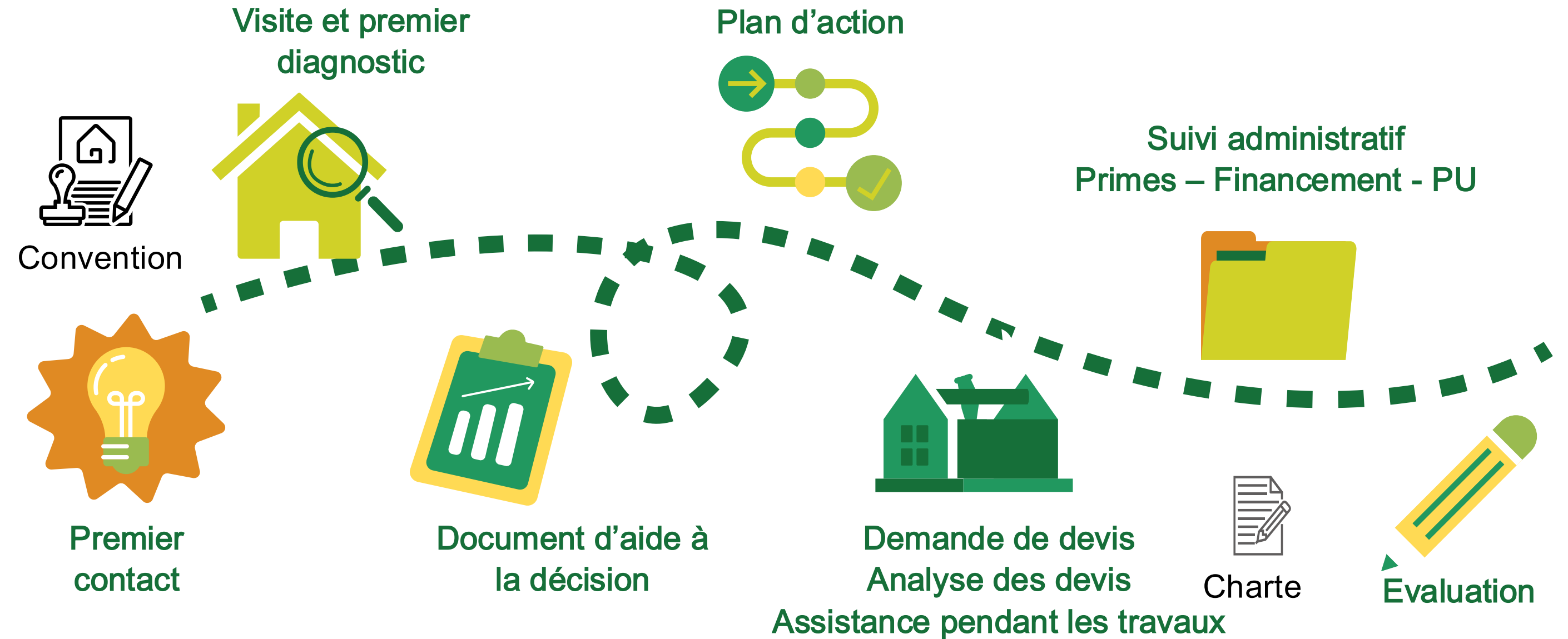
Adrien Lorenzi
**Responsable énergie
Spécialiste HVAC**



RENOV' ENERGIE

Que pouvons-nous offrir ?

Que pouvons-nous vous offrir ?



Que pouvons-nous vous offrir ?



Un diagnostic du logement :

- Stabilité
- Humidité
- Salubrité, pathologies
- Performance énergétique (parois)
- Installations techniques (systèmes)

Que pouvons-nous vous offrir ?



Des conseils :

- Isolation, chauffage, ventilation
- Division / Extension ?
- Besoin d'un architecte ? D'un auditeur ?
- Faut-il un permis d'urbanisme ?

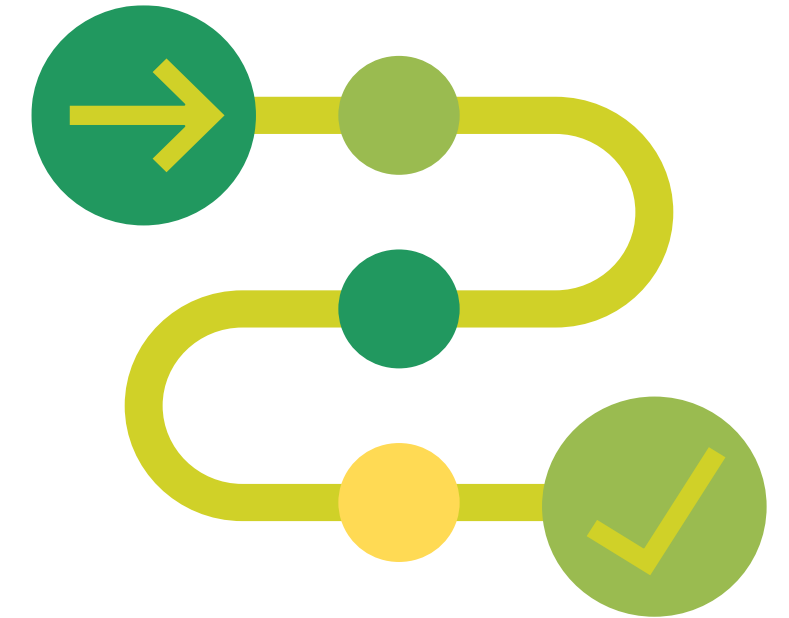
Que pouvons-nous vous offrir ?

Une analyse des travaux :

- Faisabilité
- Priorisation
- Planification

Une estimation financière :

- Coût des travaux
- Primes / Aides
- Financements / Prêts 0%



Accompagnement gratuit !

Convention d'accompagnement à signer

Forfait de 20€ (défraiement pour les frais de déplacement)

Si visite d'orientation effectuée avant le **21 mars 2026**

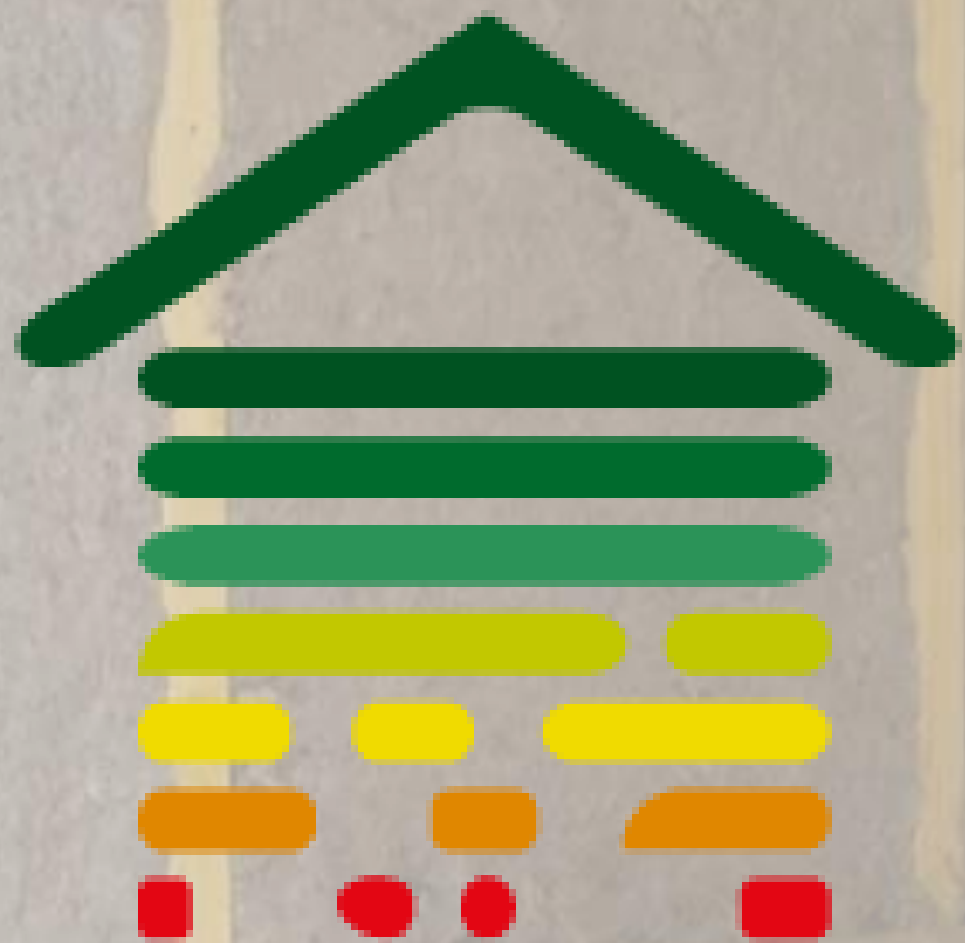
Message à faire passer à vos voisins/connaissances :

Contactez-nous dès maintenant

info@renovenergie.be - 085 55 24 69



Profitez de cette opportunité !



RENOV' ENERGIE

Les primes

Conditions

- Bâtiment > 15 ans
- Propriétaire du logement (>50%)
- Y rester 5 ans
- Conformité électricité/gaz
- Entrepreneur inscrit Banque-Carrefour

Catégorie de revenus

- Base : avertissement-extrait de rôle de l'année précédente
- Revenus imposables globalement (du ménage)
- Total moins 5000€/enfant à charge

Revenu de référence du ménage*	Catégorie de revenus	Majoration de la prime de base
$\leq 26\,900\text{ €}$	R1	Prime de base multipliée par 6
$\geq 26\,900,01\text{ et } \leq 38\,300\text{ €}$	R2	Prime de base multipliée par 4
$\geq 38\,300,01\text{ et } \leq 50\,600\text{ €}$	R3	Prime de base multipliée par 3
$\geq 50\,600,01\text{ et } \leq 114\,400\text{ €}$	R4	Prime de base multipliée par 2
Associations de copropriétaires	Non applicable	Prime de base

Exemples de primes

Poste	Montant de la prime de base	X 6 (Catégorie R1)	
Isolation thermique du toit	20 €/m ²	120 €/m ²	R>5
avec matériaux biosourcés	26 €/m ²	156 €/m ²	
Isolation thermique des murs	8,8 €/m ²	52,8 €/m ²	R>4
avec matériaux biosourcés	12 €/m ²	72 €/m ²	
Isolation thermique du sol	6 €/m ²	36 €/m ²	R>3,5
avec matériaux biosourcés	8 €/m ²	48 €/m ²	
Menuiserie/Vitrage	26 €/m ²	156 €/m ²	U<1,1

- Autres primes :**
- Charpente, humidité, finitions sol
 - Sécurité, salubrité
 - Chauffage (PAC et biomasse), Chauffe-eau solaire
 - Ventilation
 - Augmentation rendements
 - Audit

Infos complémentaires

- Plafonnement à 70% du montant de la facture (pour R1 et R2)
- Plafonnement à 50% du montant de la facture (pour R3 et R4)
- Déduction fiscale : 30% de la facture isolation toiture (tvac) < 3.900€

<https://fin.belgium.be/fr/particuliers/avantages-fiscaux/isolation-du-toit>

Chronologie

À faire dans les 8 mois de la date d'enregistrement du rapport d'audit et avant le 30 septembre 2026

1. Je fais réaliser un audit de mon habitation

2. J'introduis ma demande de prime audit

À faire avant le 30 septembre 2026

3. J'engage mes travaux et commence à payer

4. Je transmets à l'administration ma demande de prime

5. Je reçois les primes annoncées

Prêts de la Région Wallonne

Rénopack : un prêt à taux zéro pour vos travaux réalisés sur base d'un audit logement

Rénopack SWCS : un prêt à taux zéro pour vos travaux de toiture ou d'électricité sans audit logement avec un régime de prime spécifique

Rénoprêt : un prêt à taux zéro pour vos travaux sans audit logement et sans prime soit parce que vous renoncez aux primes (ex. menuiseries extérieures) soit parce que les travaux prévus n'y donnent pas droit (ex. panneaux photovoltaïques)

<https://www.swcs.be/solutions/renover>

Documentation

➤ Brochure

<https://logement.wallonie.be/storage/logement/documents/content/publication/brochures/primes-habitation-regime-2025-2026.pdf>

➤ Démarches

<https://www.wallonie.be/fr/demarches/obtenir-une-prime-pour-son-habitation-partir-du-14-fevrier-2025>

➤ Résumé

<https://energie.wallonie.be/fr/aides-et-primes.html?IDC=10717>

Nouveau plan rénovation du bâti wallon

- Adoption du décret en décembre 2025 pour une application au 1^{er} octobre 2026
- **J'achète un bâtiment** à partir de ...

Achat	+ 5 ans	Label
2028	2033	D
2031	2036	C
2036	2041	B
2041	2046	A

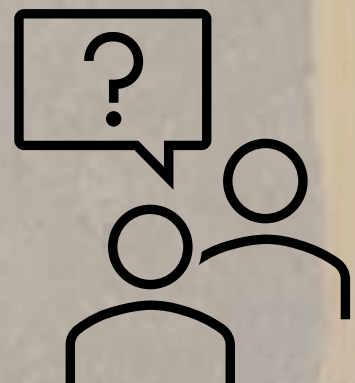
- Je suis **déjà propriétaire**, à partir de ...

Délai	Label
2031	F
2036	E
2041	D
2046	C
2050	B

MERCI !



<https://auvio.rtb.be/emission/g1-plan-14529>



info@renovenergie.be / 085 55 24 69
adrien.lorenzi@renovenergie.be / 0487 80 56 17
www.renovenergie.be